

**UCHWAŁA NR 683/2013  
ZARZĄDU POWIATU W BUSKU-ZDROJU**

z dnia 11 września 2013 r.

**w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Buskiego i ustalenia wysokości wadium**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 38 ust. 1, ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz § 4 ust. 2 i ust. 4, § 6 ust. 4 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. nr 207, poz. 2108 ze zm.), w związku z uchwałą Nr XII/101/2011 Rady Powiatu w Busku-Zdroju z dnia 23 września 2011 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Buskiego położonej w Busku-Zdroju przy ulicy Bohaterów Warszawy, Zarząd Powiatu w Busku-Zdroju u c h w a ł a, co następuje:

**§ 1.** 1) Podaje się do publicznej wiadomości ogłoszenie o drugim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości:

a) Lokal mieszkalny **nr 4** o powierzchni użytkowej 62,60 m<sup>2</sup>, z pomieszczeniem przynależnym o powierzchni 5,00 m<sup>2</sup> wraz z udziałem wynoszącym 6760/47058 części wspólnych budynku i działki, znajdujący się w budynku mieszkalnym usytuowanym na działce nr 26/19 o powierzchni 0,0580 ha, położonej w Busku-Zdroju przy ulicy Bohaterów Warszawy 67A,

b) Lokal mieszkalny **nr 8** o powierzchni użytkowej 27,04 m<sup>2</sup>, z pomieszczeniem przynależnym o powierzchni 6,32 m<sup>2</sup> wraz z udziałem wynoszącym 3336/47058 części wspólnych budynku i działki, znajdujący się w budynku mieszkalnym usytuowanym na działce nr 26/19 o powierzchni 0,0580 ha, położonej w Busku-Zdroju przy ulicy Bohaterów Warszawy 67A.

2) Treść ogłoszenia stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

**§ 2.** Ustala się warunki przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości (lokali mieszkalnych), które stanowią załącznik nr 2 do uchwały.

**§ 3.** Ustala się cenę wywoławczą w drugim przetargu, nieruchomości wymienionych w § 1, w następującej wysokości:

a) Lokal mieszkalny **nr 4** – 89 500,00 zł (słownie: osiemdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset złotych),

b) Lokal mieszkalny **nr 8** – 34 200,00 zł (słownie: trzydzieści cztery tysiące dwieście złotych).

**§ 4.** 1) Ustala się wadium w wysokości 9 000,00zł (słownie: dziewięć tysięcy złotych) niezbędne do wniesienia przez osoby biorące udział w postępowaniu przetargowym na sprzedaż nieruchomości wymienionej w § 1 ust. 1 lit. a.

2) Ustala się wadium w wysokości 4 000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych) niezbędne do wniesienia przez osoby biorące udział w postępowaniu przetargowym na sprzedaż nieruchomości wymienionej w § 1 ust. 1 lit. b.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu

**mgr inż. Jerzy Kolarz**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 683/2013  
Zarządu Powiatu w Busku-Zdroju  
z dnia 11 września 2013 r.

**Zarząd Powiatu w Busku-Zdroju**  
**ogłasza**  
**drugi przetarg ustny nieograniczony (licytacja)**  
**na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Buskiego**

1) Przedmiotem przetargu jest prawo własności do niżej wymienionych lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku mieszkalnym, usytuowanym na działce nr 26/19 o powierzchni 0,0580 ha, położonej w Busku-Zdroju przy ulicy Bohaterów Warszawy 67A, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KI1B/00071282/5.

Numer lokalu	Lokal nr 4	Lokal nr 8
Opis	Lokal mieszkalny o pow. użytkowej 62,60 m <sup>2</sup> położony na I piętrze, składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki i korytarza. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 5,00 m <sup>2</sup> . Z prawem własności związany jest udział 6760/47058 części wspólnych budynku i działki. Budynek, w którym znajduje się lokal mieszkalny wyposażony jest w następujące instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną, gazową, telefoniczną, centralnego ogrzewania <b>(zasilane z bloku nr 67B, brak odrębnych liczników, opłaty za w/w media rozliczane z ZOZ-em)</b> , wentylacyjno-grawitacyjną oraz piorunochronową. Rozpoczęto prace w celu wyposażania budynku w samodzielne instalacje.	Lokal mieszkalny o pow. użytkowej 27,04 m <sup>2</sup> położony na II piętrze, składający się z pokoju, kuchni, łazienki i korytarza. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 6,32 m <sup>2</sup> . Z prawem własności związany jest udział 3336/47058 części wspólnych budynku i działki. Budynek, w którym znajduje się lokal mieszkalny wyposażony jest w następujące instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną, gazową, telefoniczną, centralnego ogrzewania <b>(zasilane z bloku nr 67B, brak odrębnych liczników, opłaty za w/w media rozliczane z ZOZ-em)</b> , wentylacyjno-grawitacyjną oraz piorunochronową. Rozpoczęto prace w celu wyposażania budynku w samodzielne instalacje.
Cena wywoławcza	<b>89 500,00 zł</b> Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.)	<b>34 200,00 zł</b> Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054 ze zm.)
Wadium wnoszone w pieniądzu	<b>9 000,00 zł</b>	<b>4 000,00 zł</b>
Minimalne postąpienie	<b>900,00 zł</b>	<b>350,00 zł</b>
Ograniczenia	brak	brak

2) Dojazd i dojście do działki nr 26/19 stanowić będzie służebność gruntową ustanowioną na działkach nr nr 26/2, 26/4, 26/15, 26/17 stanowiących własność Powiatu Buskiego.

3) Działka nr 26/19 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, położona jest na terenie oznaczonym symbolem 5 MW, U – teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz związaną z usługami.

W dniu 29 sierpnia 2013 r. o godzinie 10<sup>00</sup> odbył się pierwszy przetarg ustny nieograniczony, który zakończył się wynikiem negatywnym, ze względu na to, że nikt nie wpłacił wadium i nie przystąpił do przetargu.

**Przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Busku-Zdroju, ul. Mickiewicza 15, w dniu 17 października 2013 r. o godzinie 10<sup>00</sup>, na parterze w sali konferencyjnej. O godz. 10<sup>00</sup> rozpocznie się przetarg na sprzedaż lokalu nr 4, a bezpośrednio po jego zakończeniu rozpocznie się przetarg na sprzedaż lokalu nr 8.**

Nieruchomości można oglądać od poniedziałku do piątku w godzinach od 8<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup> po wcześniejszym uzgodnieniu – tel. 041 378 - 30 - 51 lub 52 wew. 262.

4) W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą w wyznaczonym terminie wadium, w podanej wysokości, oraz przed otwarciem przetargu przedłożą komisji przetargowej:

- oryginał dowodu wpłaty wadium,
- dokument tożsamości,
- aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest podmiot gospodarczy- wystawione nie później niż 3 miesiące przed dniem przetargu,
- pisemne oświadczenie woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków,
- osoby reprezentujące uczestników przetargu, udzielone im pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie,
- złożą oświadczenie, że znają i akceptują jego warunki określone w „Regulaminie przetargu” oraz zapoznali się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości,
- złożą oświadczenie, że zapoznali się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnoszą zastrzeżeń.
- złożą pisemne oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 ze zm.).

5) Cudzoziemców chcących nabyć nieruchomość wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.).

6) **Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w podanej wyżej kwocie, w terminie do dnia 11 października 2013 r. (data wpływu środków na konto), na konto Starostwa Powiatowego w Busku-Zdroju : Nadwiślański Bank Spółdzielczy w Solcu-Zdroju, O/Busko –Zdrój, ul. Kościuszki 92 8517 0007 0010 0070 7563 0016 z adnotacją „ wpłata wadium na lokal mieszkalny nr...”. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę wpływu należności na konto Starostwa Powiatowego. Osoby, których wadium wpłynie na konto Starostwa Buskiego po dniu 11 października 2013 r. nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylecia się przez tą osobę od zawarcia umowy sprzedaży, wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane w ciągu trzech dni, od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

7) Zarząd Powiatu może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

8) Dodatkowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Busku-Zdroju, Wydział Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, ul. Kopernika 2, III piętro pokój nr 24 , tel. (41) 378-30-51 do 52, wew. 262.

Niniejsze ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Busku-Zdroju, zamieszczenie w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat buski, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu oraz na stronie internetowej starostwa **www.bip.powiat.busko.pl**.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 683/2013  
Zarządu Powiatu w Busku-Zdroju  
z dnia 11 września 2013 r.

**Warunki przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokali mieszkalnych nr 4 i nr 8 położonych  
w budynku mieszkalnym przy  
ul. Bohaterów Warszawy 67A w Busku-Zdroju na działce numer 26/19  
o pow. 0,0580 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta  
nr KI1B/00071282/5**

**1) Przedmiot przetargu**

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż lokali mieszkalnych nr 4 i 8, znajdujących się w budynku mieszkalnym usytuowanym na działce nr 26/19 o powierzchni 0,0580 ha, położonej w Busku-Zdroju przy ulicy Bohaterów Warszawy 67 A, dla której w Sądzie Rejonowym w Busku-Zdroju w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KI1B/00071282/5.

Lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni użytkowej 62,60 m<sup>2</sup> położony jest na pierwszym piętrze składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki i korytarza. Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica o powierzchni 5,00 m<sup>2</sup>. Z prawem własności związany jest udział 6760/47058 części wspólnych budynku i działki.

Lokal mieszkalny nr 8 o powierzchni użytkowej 27,04 m<sup>2</sup> położony jest na drugim piętrze składa się z pokoju, kuchni, łazienki i korytarza. Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica o powierzchni 6,32 m<sup>2</sup>. Z prawem własności związany jest udział 3336/47058 części wspólnych budynku i działki.

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje: wodno - kanalizacyjną, elektryczną, gazową, telefoniczną, centralnego ogrzewania, wentylacyjno-grawitacyjną oraz piorunochronową.

**2) Warunki Finansowe**

1. Cena wywoławcza przedmiotowych nieruchomości podana została do publicznej wiadomości w ogłoszeniu o przetargu i dla lokalu nr 4 wynosi 89 500,00 zł, a dla lokalu nr 8 wynosi 34 200,00 zł.

2. Zwalnia się z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 *ustawy o podatku od towarów i usług* (Dz. U. z 2011r. Nr 64, poz. 535 ze zm.).

3. Cena nabycia obejmuje cenę osiągniętą w przetargu tj. min. 1 postąpienie od ceny wywoławczej.

**3) Regulamin przetargu**

1. Regulamin określa zasady przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Buskiego.

2. Organizatorem przetargu jest Zarząd Powiatu w Busku – Zdroju.

3. Celem przetargu jest uzyskanie najwyższej ceny.

4. W przetargu mogą brać udział osoby, które do dnia 11 października 2013 r. (data wpływu środków na konto) wpłaciły wadium w wysokości : 1) dla lokalu nr 4 – 9 000,00 zł ; 2) dla lokalu nr 8 – 4 000,00 zł na konto Starostwa Powiatowego w Busku – Zdroju : Nadwiślański Bank Spółdzielczy w Solcu – Zdroju, o/Busko – Zdrój, ul. Kościuszki, nr konta:

92 8517 0007 0010 0070 7563 0016 z adnotacją „*wpłata wadium na lokal mieszkalny nr .....*”, oraz przed otwarciem przetargu przedłożą komisji przetargowej:

- oryginał dowodu wpłaty wadium,
- dokument tożsamości,

- aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest podmiot gospodarczy – wystawione nie później niż 3 miesiące przed dniem przetargu,
- pisemne oświadczenie woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków,
- osoby reprezentujące uczestników przetargu, udzielone im pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie,
- złożą oświadczenie, że znają i akceptują jego warunki określone w „Regulaminie przetargu” oraz zapoznali się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości,
- złożą oświadczenie, że zapoznali się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnoszą zastrzeżeń,
- złożą pisemne oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 ze zm.).

5. Cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomość w wyniku niniejszego przetargu po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.).

6. W przetargu nie mogą brać udziału osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

#### **7. Komisja Przetargowa**

a) Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa wyznaczona przez Zarząd Powiatu w Busku – Zdroju, zwana dalej Komisją.

b) Komisja podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania, w przypadku równej liczby głosów decyduje głos Przewodniczącego.

c) Komisja działa na podstawie "Regulaminu przetargu" oraz obowiązujących przepisów prawa.

#### **8. Przetarg**

a) Przetarg prowadzi Przewodniczący Komisji.

b) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

c) Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników nie zaproponuje postąpienia ponad cenę wywoławczą nieruchomości oraz w sytuacji, kiedy przetarg został prawidłowo ogłoszony i nikt do niego nie przystąpił.

d) Zarząd Powiatu może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

e) Przetarg odbywa się w obecności oferentów, w terminie i miejscu podanym w ogłoszeniu o przetargu.

f) Przetarg otwiera Przewodniczący Komisji, przekazując uczestnikom wszystkie określone ustawowo informacje, a także informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

g) Minimalne postąpienie wynosi:

dla lokalu nr 4 - 900,00 zł

dla lokalu nr 8 - 350,00 zł

o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

h) Po ustaniu postąpień, Przewodniczący Komisji wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą zaoferowaną cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby lub nazwę firmy, która przetarg wygrała.

i) Z przetargu sporządza się protokół.

j) Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

k) Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

l) Wadium pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu negatywnym wynikiem.

#### **9. Zawarcie umowy**

a) W terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.

b) Nie później niż na dzień przed dniem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości – decyduje data wpływu środków na konto urzędu, nabywca zobowiązany jest zapłacić, jednorazowo cenę nabycia ustaloną w wyniku przetargu pomniejszoną o wadium.

c) Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie wyznaczonym w zawiadomieniu, o którym mowa w podpunkcie 9 lit. a "Regulaminu przetargu", sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

d) Koszty sporządzenia umowy sprzedaży nieruchomości ponosi nabywca nieruchomości.

#### **10. Postanowienia końcowe**

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Zarządu Powiatu.

Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

Zarząd Powiatu może uznać skargę za niezasadną, nakazać powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnić przetarg.

W przypadku wniesienia skargi Zarząd Powiatu wstrzymuje, do czasu jej rozpatrzenia dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.